



Hotărârea nr. 29/2026

privind acordarea, cu titlu gratuit, a dreptului de uz, a servituții de trecere și de acces asupra unor suprafețe de teren aparținând domeniului public al Municipiului Odorheiu Secuiesc, în vederea realizării extinderii rețelei de apă potabilă și canalizare menajeră inclusiv branșamentelor și racordurilor, în zona străzii Livezilor și Vizigótok

Consiliul Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc, întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 1869/166/S/09.02.2026 al Primarului Municipiului Odorheiu Secuiesc, Raportul de specialitate nr. 1869/167/S/09.02.2026 al Serviciului Patrimoniu și Administrativ Gospodăresc din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Odorheiu Secuiesc, Avizul nr. 1869/264/S/24.02.2026 al Comisiei de specialitate juridică, relații interne internaționale administrarea domeniului public, privat al municipiului și al serviciilor publice ale Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc,

Luând în considerare adresa din 28 ianuarie 2026, formulată de Tempo Bau S.r.l. cu domiciliu în comuna Dealu, sat. Tibod, nr. 43, județul Harghita în numele Harvív S.A., înregistrată la Registratura Primarului Municipiului Odorheiu Secuiesc sub nr. 30035/28.01.2026,

În baza prevederilor art. 1 alin. (2) lit. a) și lit. b), art. 5 alin. (10) lit. a), art. 8 din Legea serviciilor comunitare de utilități publice nr. 51/2006, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu cele ale prevederilor art. 27 alin. (2) lit. a) din Legea serviciului de alimentare cu apă și de canalizare nr. 241/2006, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și cu prevederile art. 858-875 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată,

În conformitate cu prevederile art. 23 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare și cu cele ale prevederilor art. 12 - art. 14 din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul Directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Hotărăște:

Art. 1. – (1) Se aprobă acordarea dreptului de uz, a servituții de trecere și de acces, asupra unor suprafețe de teren identificate prin Cartea funciară 66089, având nr. cadastral 66089, prin Cartea funciară 66518, având nr. cadastral 66518 și prin Cartea funciară 68353, având nr. cadastral 68353 cu o lungime de 364 m branșament apă potabilă și de 3 m racord canalizare aparținând proprietății publice a Municipiului Odorheiu Secuiesc, situată în zona străzii Livezilor și Vizigótok, conform Planurilor de situație și Planului de încadrare în zonă anexate, către Harvív S.A pentru extindere rețelei de apă potabilă și canalizare menajeră inclusiv branșamentelor și racordurilor.

(2) Dreptul de uz, de servitute de trecere și dreptul de acces, acordate în conformitate cu alin. (1), se exercită cu titlu gratuit pe toată durata realizării lucrărilor de extindere rețelei de apă potabilă și de canalizare menajeră inclusiv a branșamentelor și racordurilor, precum și pe toată durata exploatării

acestora, cu condiția refacerii suprafețelor afectate la starea inițială existentă înainte de începerea lucrărilor.

(3) Pentru opozabilitatea față de terți, drepturile acordate conform prevederilor alin. (1) și alin. (2) se notează în evidențele de carte funciară, la solicitarea operatorului Harváz S.A.

Art. 2. – Cu aducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Municipiului Odorheiu Secuiesc.

Art. 3. – Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică și se comunică Primarului Municipiului Odorheiu Secuiesc, Instituției Prefectului Județului Harghita, către S.C. Harváz S.A. în condițiile și termenele prevăzute de lege.

*Această hotărâre a fost aprobată de Consiliul Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc, cu respectarea prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu 12 voturi pentru, din cei 12 consilieri locali prezenți la ședință, din totalul de 18 consilieri locali în funcție.*

Odorheiu Secuiesc, la 26 februarie 2026.

Președintele de ședință,  
Consilier local,  
BERDE Zoltán

Contrasemnează,  
Secretarul general al Municipiului,  
VENCZEL Attila